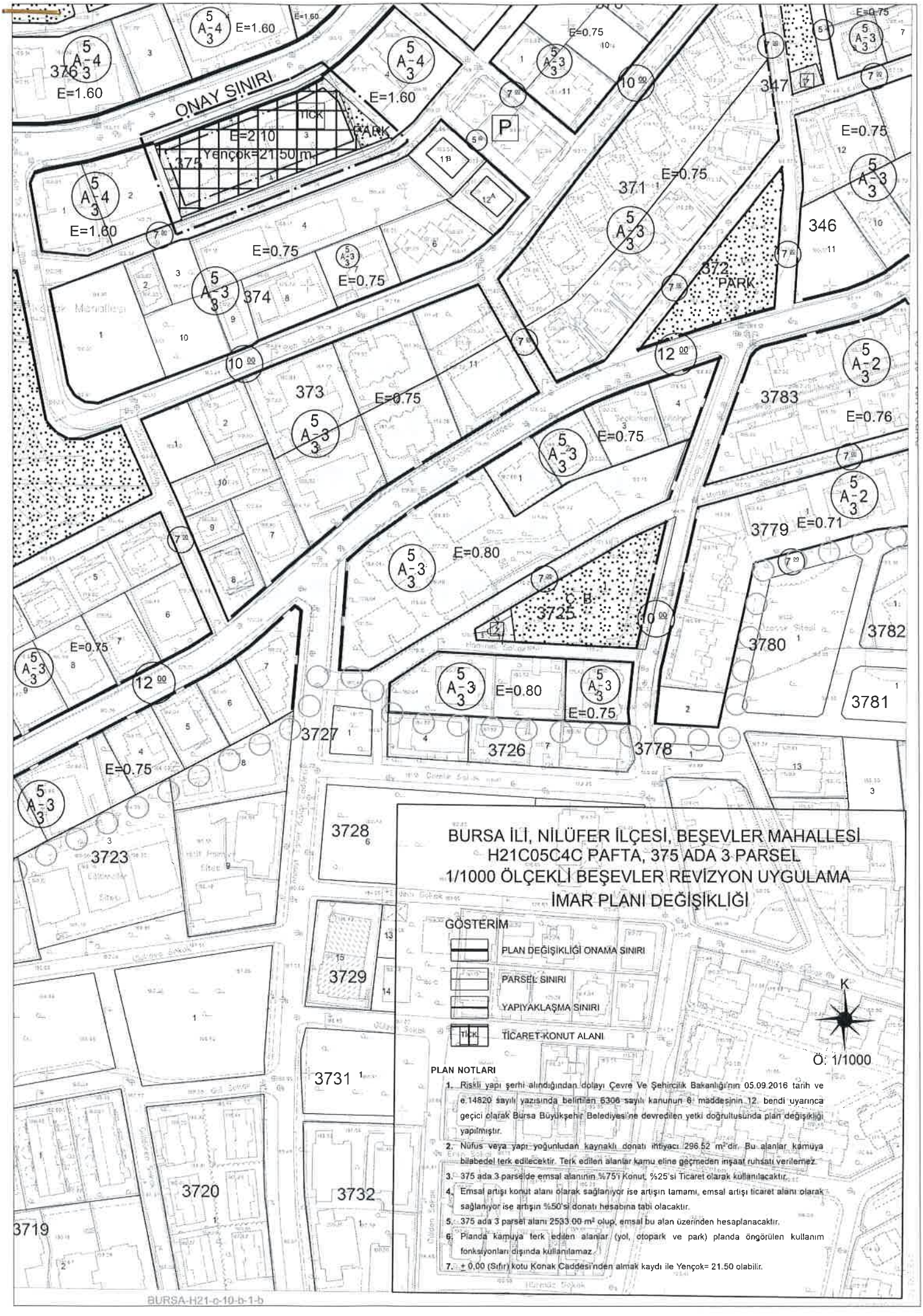
ONAY SINIRI
TİCK
PARK
E=2.10
Yençok=21.50 m
375
376
374
373
371
372
PARK
347
346
3783
3779
3780
3782
3781
3725
3726
3727
3728
3729
3731
3732
3720
3719
3723
E=1.60
E=0.75
E=0.80
E=0.76
E=0.71
C.B.
P
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05C4C PAFTA, 375 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPIYAKLAŞMA SINIRI
TİCARET-KONUT ALANI
K
Ö: 1/1000
PLAN NOTLARI
1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunludan kaynaklı donatı ihtiyacı 296.52 m²'dir. Bu alanlar kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı verilemez.
3. 375 ada 3 parselde emsal alanının %75'i Konut, %25'si Ticaret olarak kullanılacaktır.
4. Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.
5. 375 ada 3 parsel alanı 2533.00 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
6. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
7. ± 0,00 (Sıfır) kotu Konak Caddesi'nden almak kaydı ile Yençok= 21.50 olabilir.
BURSA-H21-c-10-b-1-b